

SOPIMUS YHTEISTYÖSTÄ PORIN KAUPUNKIKESKUSTAN KEHITTÄMISEKSI

1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET

Porin kaupunki (jäljempänä ”Kaupunki”)

Y-tunnus: 0137323-9

yhteyshenkilö: kasvupalvelut- ja kaupunkisuunnitteluosaston päällikkö

matkailu- ja markkinointiosaston yhteyshenkilö:

matkailu- ja markkinointiosaston päällikkö

Porin kaupunkikeskusta ry (jäljempänä ”Yhdistys”)

Y-tunnus: 2959242-5

yhteyshenkilö: toiminnanjohtaja

2. KAUPUNKIKESKUSTA

Kaupunkikeskusta on toiminnallinen ja kaupallinen kokonaisuus, jonka ytimen muodostavat kävelykatu ja kauppatori, joiden lähikorttelit ja -kadut kuuluvat saumattomasti kehitettävään kokonaisuuteen. Kokonaisvaltaisen kehittämisen näkökulmasta on tärkeää, että koko kaupunkikeskustaa kehitetään ja markkinoidaan ehyenä kokonaisuutena.

3. SOPIMUKSEN TARKOITUS JA TAVOITTEET

3.1. Sopimuksen tarkoitus

Tämän sopimuksen tarkoituksena on:

- toteuttaa Porin kaupunkikeskustan kehittämistä ja edistää Porin kaupungin strategisia tavoitteita kaupunkikehityksen kärkikohteeksi nimetyn kaupunkikeskustan osalta
- toteuttaa valmisteilla olevan ja kulloinkin voimassa olevan Porin kaupungin keskustan kehittämisohjelman mukaisia tavoitteita

3.2. Sopimuksen tavoitteet

Tämän sopimuksen tavoitteena on:

- kaupunkikeskustan asiakasvirtojen ja siellä toimivien yritysten kassavirtojen kasvattaminen (pää tavoite)
- tehdä Porin kaupunkikeskustasta entistä elinvoimaisempi ja viihtyisämpi toimintaympäristö nykyisille ja uusille yrityksille, tori- ja markkinakauppiaille, tapahtumajärjestäjille, kiinteistönomistajille, asukkaille sekä matkailijoille

Kaupunkikeskustan kehittäminen vaatii konkreettisia toimenpiteitä, jotka on suunniteltava ja toteutettava edellä mainittujen tahojen tiiviinä yhteistyönä.

4. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO JA SUHDE AIKAISEMPAAN SOPIMUKSEEN

Sopimus tulee voimaan, kun sopimusta koskeva kaupungin toimivaltaisen toimielimen päätös on lainvoimainen ja sopimus on allekirjoitettu.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Molempinpuolinen irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

Tämä sopimus korvaa voimaan tullessaan kokonaisuudessaan osapuolten välisen, 21.2.2019 allekirjoitetun, Porin kaupunkikeskustan kumppanuussopimuksen.

5. YHDISTYKSEN JA KAUPUNGIN YHTEISTYÖ JA TEHTÄVÄT

5.1. Yhteistyö

Tällä sopimuksella:

- kaupunki ja yhdistys sitoutuvat yhdessä työskentelemään sopimuksessa mainittujen tavoitteiden saavuttamiseksi
- kaupunki ja yhdistys sopivat toimenpiteistä kaupunkikeskustan kehittämiseksi ja elinvoiman kasvattamiseksi yhdessä yhdistyksen jäsenyritysten kanssa
- kaupungin eri yksiköt ja yhdistys tekevät tiivistä yhteistyötä keskustan kokonaisvaltaisessa kehittämisessä, kaupunkikuvan, keskustan saavutettavuuden ja kaupallisen vetovoiman parantamisessa sekä turvallisuuden, siisteyden ja viihtyisyyden lisäämisessä. Lisäksi yhteistyötä tehdään tapahtumatuotannossa ja keskustan eri kohderyhmien osallistamisessa, kaupunkitilan luovan käytön ja avoimen kaupunkitilan mahdollistamisessa sekä viestinnässä ja markkinoinnissa. Kampanjoita suunnitellaan ja toteutetaan niin, että ne lisäävät kaupunkikeskustan vetovoimaa ja vahvistavat kaupungin imagoa.
- luodaan taloudelliset ja toiminnalliset edellytykset pitkäjänteiselle kaupunkikeskustan kehittämiselle sekä konkreettisten hyötyjen ja myönteisten yritysvaikutusten toteutumiselle
- kaupunki ja yhdistys sitoutuvat tekemään yhteistyötä mahdollisen hankerahoituksen saamiseksi kehittämisen tueksi

Kaupunki ja yhdistys arvioivat vuosittain yhdistyksen toimintakertomuksen perusteella, miten tavoitteet on saavutettu.

5.2. Kaupungin tehtävät

Kaupungilla on kokonaisvastuu keskustan kehittämisestä. Kaupungin puolesta toimintaa ohjaa keskustan kehittämisryhmä, jonka kutsuu koolle elinvoima- ja ympäristötoimialan kasvupalvelut- ja kaupunkisuunnitteluyksikön päällikkö.

Kaupungilla on yksi paikka Porin kaupunkikeskusta ry:n hallituksessa.

5.3. Yhdistyksen tehtävät

Yhdistys vastaa seuraavista kaupunkikeskustan tehtävistä:

- Porin kaupunkikeskustan kehittäminen valmistelussa olevan ja kulloinkin voimassa olevan kaupunkikeskustan kehittämisohjelman painopisteiden mukaisesti
- yhdistys suunnittelee vuosittain kehittämisohjelman mukaiset toimenpiteet, joita edistetään yhdessä kaupungin ja muiden sidosryhmien kanssa
- eri toimijoiden (mm. asukkaat, tori- ja markkinakauppiaat, tapahtumajärjestäjät, kiinteistönomistajat, yhdistykset, matkailijat) aktivointi

- yritysyhteistyön koordinointi
- tapahtumien ja kampanjoiden toteuttaminen yhteistyössä yritysten kanssa kohdan 8. mukaisesti
- kaupunkikeskustan mainonta ja muu viestintä kohdan 7. mukaisesti
- sopimusalueen hallinta ja alueiden luovuttaminen kohdan 6. mukaisesti
- torivalvonnan järjestämisestä, torin myyntipaikkoja varten järjestetystä jätehuollosta sekä jääpalakoneesta tai muusta vastaavasta jääpalojen tuottamistavasta torimyyjille
- sosiaali- ja wc-tilojen järjestämisestä torikauppiaille 1.1.2024 alkaen (kaupunki vastaa kyseisten tilojen järjestämisestä 31.12.2023 saakka)
- torirakennuksen varastotilan siivouksesta
- Yhdistys vastaa All-in keskustan elinvoimalaskennan järjestämisestä vuonna 2023. Jatkoissa yhdistys vastaa All-in keskustan elinvoimalaskennan järjestämisestä, mikäli elinvoimalaskenta päätetään tilata. Elinvoimalaskennasta sovitaan vuosittain keskustan kehittämisyhteistyöryhmässä.

Tämän sopimuksen toteuttamiseksi yhdistys:

- hankkii tarvittavan työpanoksen ja muut yhteistyökumppanit sopimuksen mukaisten tehtävien toteuttamiseksi
- ylläpitää Porikorttelit-brändiä
- kohdentaa toiminnasta kertyneet tulot kaupunkikeskustan kehittämiseen
- tekee yhteistyötä Porin kaupungin matkailu- ja markkinointiyksikön kanssa tapahtumajärjestäjien tukemisessa

Yhdistys laatii vuosittain tämän sopimuksen tavoitteiden mukaisen toimintasuunnitelman, joka sisältää kaupungin kanssa yhdessä sovitut tavoitteet, toimenpiteet ja tapahtumien vuosikellon.

6. SOPIMUSALUE JA ALUEEN KÄYTTÖ

6.1. Sopimusalue

Kaupunki luovuttaa yhdistyksen hallintaan oheiseen liitekarttaan punaisella merkityn kävelykatu-, kesäkävelykatu- ja kauppatorialueen sekä sinisellä merkityt esiintymislavat A ja B (sopimusalue) jäljempänä mainituin ehdoin.

6.2. Alueen käyttö

Sopimusalueella yhdistyksellä on jäljempänä mainituin poikkeuksin oikeus:

- järjestää tapahtumia, markkinoita, esiintymisiä ja muita tilaisuuksia
- luovuttaa myynti- ja mainostamisaikkoja sekä vuosi-, kausi- ja päivittäistoripaikkoja ja periä niistä maksuja
- käyttää Eetu Salinin aukion esiintymislavaa ja torin Satakieli-lavaa sekä vuokrata niitä edelleen
- vuokrata aluetta edelleen terasseja varten (Antinkadun ja Gallen-Kallelankadun ajoratojen alueelta saa luovuttaa terassipaikkoja ainoastaan siksi ajaksi, kun katu on kadunpitäjän päätöksellä suljettu kesäkävelykatua varten. Terassisuunnitelmat tulee hyväksyttävä pelastusviranomaisella ja kesäkävelykatujen edellyttämät liikennejärjestelysuunnitelmat myös kaupungin liikenneinsinöörillä.)

- o Ennen terassipaikan luovuttamista, yhdistyksen tulee pyytää liikenneinsinööriltä kannanotto terassin sijoittamisesta ja noudattaa liikenneinsinöörin antamia ohjeita.
- käyttää kaupungin omistajia puisia myyntikojuja (20 kpl) keskusta-alueen ja torin markkina- ja torikaupan elävöittämiseen sekä vuokrata niitä eteenpäin

Lisäksi yhdistyksellä on oikeus toteuttaa tapahtumia Gallen-Kallelankadun katualueella muina kaupungin teknisen toimialan kanssa erikseen sovittuina ajankohtina, mikäli tapahtuman toteuttaminen on mahdollista ja kadunpitäjä on yhdistyksen hakemuksesta päättänyt sulkea katualueen kyseiseksi ajaksi. Sulku- ja liikennejärjestelytoimenpiteistä sovitaan keskustan kehittämissuunnitelmassa ja järjestelyjä koskevat suunnitelmat hyväksytetään liikenneinsinöörillä.

Yhdistyksen tulee hakea sekä velvoittaa alueen vuokralaiset ja muut käyttäjät hakemaan sopimusalueella järjestettävän toiminnan (mm. yleisötapahtumat, terassit) edellyttämät viranomaisluvut eri viranomaisilta.

Yhdistys ei saa toiminnallaan estää sopimusalueen katujen ja jalkakäytävien normaalia käyttöä kulkuväylinä, mikäli asiasta ei ole edellä mainitusti sovittu kaupungin edustajien kanssa.

6.3. Voimassa olevat sopimukset

Sopimusalueella voimassa olevat kaupungin ja kolmansien tahojen väliset voimassa olevat, oheisessa liitteessä (liite 2) luetellut terassisopimukset siirtyvät Yhdistyksen hallintaan sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä. Vuoden 2023 terassivuokrat laskuttaa Yhdistys. Yhdistys tiedottaa vuokralaisia sopimusten siirtymisestä.

Tällä sopimuksella ei ole vaikutusta muihin kaupungin aikaisemmin solmimiin voimassa oleviin vuokrasopimuksiin sopimusalueella.

6.4. Poikkeukset sopimusalueen käytöstä

- 1) Yhdistys on tietoinen kaupungin ja Jcdecaux'n välisestä sopimuksesta ja yhdistys sitoutuu omalta osaltaan noudattamaan kyseisen sopimuksen mukaista 20 metrin suojaetäisyyttä kilpailevien mainosten osalta.
- 2) Kaupungilla on oikeus korvauksetta järjestää sopimusalueella omia tilaisuuksia ja käyttää myös esiintymislavoja ja myyntikojuja korvauksetta. Kaupungin tulee mahdollisimman pian ilmoittaa yhdistykselle oman tilaisuuden järjestämisestä päällekkäisyyksien välttämiseksi.
- 3) Kaupungilla on oikeus järjestää sopimusalueelle keskitetty vaalimainonta keskusvaalilautakunnan kulloisenkin päätöksen mukaisesti. Muun vaalimainonnan osalta sopimusalueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa teknisen lautakunnan päätöstä vaalimainonnasta kaupungin yleisillä alueilla.
- 4) Kaupungilla on oikeus mainostaa sopimusalueella ja yhdistyksen hallinnoimilla mainospaikoilla korvauksetta yhdessä erikseen sovittavilla tavoilla ja paikoilla.

- 5) Valtiollisten vaalien yhteydessä ehdokkaita valtakunnallisesti tai Satakunnan vaalipiirissä asettaneilla ryhmillä sekä kunta- ja aluevaalien yhteydessä ehdokkaita Porin kaupungissa ja Satakunnan hyvinvointialueella asettaneilla ryhmillä oikeus 50 päivän ajan ennen vaalipäivää korvauksetta järjestää sopimusalueella vaaleihin liittyviä tilaisuuksia. Ryhmien on varattava paikat tähän tarkoitukseen riittävän ajoissa ja yhdistyksen on luovutettava paikat tasapuolisuutta noudattaen. Paikkojen luovuttamisessa on otettava huomioon vaalilain (714/1998) säädökset. Esiintymislavojen ja myyntikojujen käytöstä sekä paikalle erikseen tuotettavista palveluista yhdistyksellä on oikeus periä korvaus. Mitä tässä on sanottu vaaleista, noudatetaan soveltuvin osin myös valtiollisten, alueellisten ja kunnallisten kansanäänestysten yhteydessä.
- 6) Sopimusaluetta voidaan käyttää tilapäisesti työmaana kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 14 a §:ssä tarkoitetulla tavalla. Kaupunki sopii tällaisesta käyttämisestä ja perii siitä maksun sanotun lain 14 b §:n mukaisesti. Kaupunki ilmoittaa yhdistykselle viipymättä saatuaan tiedon tulevasta työmaakäytöstä.
- 7) Päällekkäisyyksien välttämiseksi on yhdistyksen ja kaupungin edustajien pidettävä sopimuksen hengessä riittävästi yhteyttä toisiinsa ja sovitettava toimenpiteensä sopimusalueella tuottamatta tarpeetonta haittaa toiselle osapuolelle.

6.5. Sopimusalueen kunnossapito ja vastuu vahingoista

Yhdistys vastaa

- esiintymislavojen ja muiden tapahtuma-alueiden puhtaanapidosta järjestämiensä tilaisuuksien aikana ja välittömästi niiden jälkeen
- puisten myyntikojujen (20 kpl) puhtaanapidosta ja käytöstä aiheutuneiden pienten vaurioiden korjaamisesta. Kaupunki vastaa kojujen varastoinnista ja muusta kunnossapidosta kuten ilkivallasta aiheutuneiden vaurioiden korjaamisesta. Kaupunki ei vastaa kojujen siirtokustannuksista muutoin kuin omaa käyttöönsä varten.

Kaupunki vastaa

- esiintymislavojen kunnossapidosta ja puhtaanapidosta muina kuin yhdistyksen vastuulle kuuluvina aikoina sekä kävelykadun, kauppatorin ja muiden sopimusalueen katualueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta muutoin siten kuin siitä on erikseen säädetty
- omistamistaan rakennuksista ja rakennelmista alueella, mukaan lukien kunnossapito
- torialueen kunnossa- ja puhtaanapidosta kustannuksellaan (harjaus, vesipesu, hiekoitus ja lumityöt) muina kuin yhdistyksen vastuulle kuuluvina aikoina
- kävelykatualueen kunnossa- ja puhtaanapidosta muina kuin yhdistyksen vastuulle kuuluvina aikoina
- kesäkävelykadun edellyttämistä sulku- ja liikennejärjestelytoimenpiteistä vastaa kaupunki

Yhdistyksen on huolehdittava, ettei sen järjestämien tilaisuuksien aikana sopimusalueella vahingoiteta kaupungin omaisuutta kuten esiintymislavoja, myyntikojuja, rakennuksia, rakennelmia, kadun päällystettä, katukalusteita, istutuksia, puita tms.

Mikäli edellä mainittua kaupungin omaisuutta on vahingoitettu yhdistyksen, vuokralaisten tai ohjelman suorittajan toimesta, yhdistys vastaa vahinkojen korvaamisesta kaupungille.

6.6. Muut ehdot

- 1) Lisäksi yhdistyksellä ja torimyyjillä on oikeus käyttää kaupungin toripaviljongista (harmaalla rasterilla liitekartassa) vuokraamaa elintarvikekäyttöön tarkoitettua varastoa sekä yleisö-wc:tä. Kaupunki vastaa yleisö wc-tiloista ja torirakennuksen varastotilasta pois lukien varastotilan siivous, josta vastaa yhdistys.
- 2) Kävelykadulla myyntikojut on sijoitettava siten, että kadulle jää vapaa 4 metriä leveä mahdollisimman suoralinjainen kulkumahdollisuus jalankulkua, pyöräilyä ja hälytysajoneuvoja varten. Sama mahdollisuus on oltava myös Itäpuiston entisillä ajoradoilla. Itäpuiston keskikäytävällä ei myyntikojuilla saa estää jalankulkua eikä pyöräilyä. Tilapäisistä poikkeuksista on etukäteen sovittava kaupungin edustajien kanssa.
- 3) Yhdistys voi sijoittaa ns. promorekat ja muut vastaavina liikkuvina markkinointi- ja myynti-tyksiköinä käytetyt ajoneuvot kaupungin edustajien kanssa sovittuihin paikkoihin huomioon ottaen edellä esitetty 4 metriä leveä kulkumahdollisuus.

7. KAUPUNKIKESKUSTAN MAINONTA JA MUU VIESTINTÄ

7.1. Porikorttelit-brändi sekä sisäinen ja ulkoinen tiedottaminen

Yhdistys

- ylläpitää brändin ja graafisen ilmeen mukaisia sosiaalisen median kanavia, joissa se viestii aktiivisesti kaupunkikeskustan ajankohtaisista uutisista ja tapahtumista sekä jäsenyri-tystensä tapahtumista
- kannustaa jäsenyri-tykset ja sidosryhmät jakamaan näitä päivityksiä omissa kanavissaan mahdollisemman laajan huomion ja vaikuttavuuden aikaan saamiseksi
- tekee tiivistä yhteistyötä kaupungin sekä jäsenyri-tysten ja tapahtumajärjestäjien kanssa kaupunkikeskustan kattomarkkinointia tukevien yhteismarkkinointikampanjoiden suunnittelemiseksi ja toteuttamiseksi monikanavaisesti ympäri vuoden
- harjoittaa avointa ja aktiivista sisäistä tiedottamista julkaisemalla säännöllisesti jäsenyri-tyksille suunnattua infokirjettä, jossa kerrotaan tulossa olevista yhteistyö- ja osallistu- mismahdollisuuksista sekä järjestämällä jäsenyri-tyksille tarkoitettuja info- ja verkostoit- tumistilaisuuksia, joissa esille tulleita ideoita ja palautetta yhdistys hyödyntää toimin- tansa ja toteuttamiensa tapahtumien kehittämisessä.
- harjoittaa avointa ja aktiivista ulkoista tiedottamista julkaisemalla säännöllisesti kaupun- kikeskustan ajankohtaisista uutista ja tapahtumista tiedotteita tiedotusvälineille ja si- dosryhmille sekä järjestämällä niitä koskevia tiedotustilaisuuksia ja antamalla haastatte- luja ja lausuntoja.
- järjestää vähintään yhden kaikille avoimen kaupunkifoorumin vuodessa

8. TAPAHTUMATUOTANTO KAUPUNKIKESKUSTASSA

8.1. Yhdistyksen oma tapahtumatuotanto, yhteistyö ja tapahtumahankinta

Yhdistyksen oman tapahtumatuotannon pääpaino on kaupunkikeskustan perinteisten ta- pahtumien ja toritoiminnan kehittämisessä ja tapahtumatarjonnan monipuolistamisessa ympäri vuoden. Yhdistys toimittaa sopimusalueelle suunnitelluista tapahtumista välittö- mästi tiedon kaupungin matkailu- ja markkinointi-tyksikölle sekä Porin kaupungin tapahtuma- kalenteriin (<https://:tapahtumat.pori.fi>).

Yhdistys tekee tiivistä yhteistyötä ja luo toimintaedellytyksiä kaupunkikeskustassa järjestettävälle perinteisille tapahtumille (esim. SuomiAreena) tapahtumajärjestäjien kanssa erikseen sovittavalla tavalla.

Tapahtumien toteuttamisessa huomioidaan toimijoiden erilaiset intressit, esimerkiksi olemassa olevien kivijalkaliikkeiden ja torikauppiaiden toimintaedellytyksien vahvistaminen. Lisäksi tapahtumilla pyritään edistämään tori- ja markkinakauppiaiden sekä muiden yrittäjien toimintaa Sopimusalueella ja koko kaupunkikeskustassa.

Yhdistys pyrkii kaupungin matkailu- ja markkinointiyksikön kanssa erikseen sovittavalla tavalla hankkimaan sopimusalueelle uusia tapahtumia ja tilaisuuksia kontaktoimalla aktiivisesti tapahtumajärjestäjiä, yhdistyksiä, teatteri- ym. harrasteryhmiä sekä helpottamalla heidän tuloaan palvelemalla kaupunkikeskustaan tulevia tapahtumajärjestäjiä ja opastamalla tarvittaessa mm. viranomaislupien hankkimisessa.

8.2. Sopimusalueen luovuttaminen ei-kaupallisten toimijoiden tapahtumien käyttöön

Yhdistys luovuttaa sopimusalueen lavat ja kohtuulliseksi katsotut tapahtumapaikat avoimen kaupunkitilan periaatteen mukaisesti ei-kaupallisille toimijoille ja esiintyjäryhmille veloitusetta. Yhdistys voi tarvittaessa periä heiltä ainoastaan luovuttamiseen liittyvistä palveluista kohtuullisen korvauksen.

9. SOPIMUKSEN MUKAISET MAKSUT

Kaupunki maksaa yhdistykselle korvausta 1.1.2024 alkaen kahdeksankymmentäkolmetuhatta (83 000) euroa (+ alv) vuodessa.

Kaupunki maksaa kuluvan vuoden korvauksen yhdessä erässä tammikuun loppuun mennessä yhdistyksen toimittaman laskun perusteella.

Rahoituksen ehtona on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy sen osana vuosittaista talousarvioitaan. Mikäli sopimuksen taloudellista arvoa joudutaan laskemaan oleellisesti, tulee vähennys huomioida toiminnan sopeuttamisena annettuihin resursseihin.

10. SOPIMUKSEN MUUT EHDOT

- 1) Tiedot sopimusalueen tapahtumista, terassialueista ja infrasta käydään läpi keskustan kehittämissyhmän kokouksissa ja tarvittaessa järjestettävissä katselmuksissa. Keskustan kehittämissyhmän jäsenet sopivat keskenään tietojen välittämisen tavoista.
- 2) Yhdistys sopii sähköenergian toimittamisesta sopimusalueelle. Yhdistyksellä on oikeus periä käyttäjiltä korvaus sähkön käytöstä.
- 3) Yhdistys vastaa kesäkävelykatua ja mahdollisesti muita tapahtumia varten tehtävistä katu- ja tien sulkemistoimenpiteistä sekä muista tarvittavista liikennejärjestelyistä ja muista järjestelyistä poliisin, pelastusviranomaisen ja kadunpitäjän edellyttämällä tavalla.
- 4) Yhdistyksellä on oikeus mainostaa korvauksetta sopimusalueella järjestettäviä tilaisuuksia kaupungin yleisillä alueilla erikseen yhdistyksen ja kaupungin kesken sovittavilla tavoilla ja paikoilla.

- 5) Yhdistyksellä on oltava riittävä vastuuvakuutus niiden vahinkojen varalta, jotka saattavat aiheutua kaupungille tai kolmannelle osapuolelle Yhdistyksen järjestämästä toiminnasta sopimusalueella.

11. SOPIMUKSEN PÄTEVYYS

Mikäli tämän sopimuksen jokin ehto todettaisiin pätemättömäksi, se ei vaikuta tämän sopimuksen muiden ehtojen pätevyYTEEN. Sopimusta on näin ollen noudatettava muilta osin.

Sopimusta laadittaessa on arvioitu EU:n valtioneuvoston päätösten vaikutusta sopimuksen sisältöön. Arvioinnin perusteella on todettu, että kaupungin osallistumista tämänkaltaiseen yhteistyöhön ei lasketa valtiontueksi, sillä kyseessä on ns. hybridisopimus, joka on luonteeltaan pääosin yhteistyösopimus, ei avustus.

12. SOPIMUKSEN PURKAMINEN

Mikäli toinen osapuoli olennaisella tavalla rikkoo tätä sopimusta, eikä kirjallisesta huomautuksesta huolimatta 30 päivän kuluessa korjaa sopimuksen vastaista menettelyään, toisella osapuolella on oikeus purkaa tämä sopimus ilman irtisanomisaikaa. Kaupungilla on mahdollisuus purkaa sopimus myös siinä tapauksessa, että yhdistys toimii olennaisella tavalla vastoin sitä velvoittavaa lainsäädäntöä tai viranomais määräyksiä.

Mikäli yhdistys rikkoo sopimusta tai toimii lainvastaisesti, minkä johdosta kaupunki purkaa sopimuksen, ei kaupunki ole velvollinen maksamaan sopimuskauden vielä maksamatta rahoituseriä. Lisäksi kaupunki on oikeutettu sopimuksen purkautuessa yhdistyksen lain- tai sopimuksenvastaisen toiminnan takia perimään takaisin yhdistykselle kuluva vuoden maksettuja rahoituseriä vaatimuksen esittämisen jälkeen juoksevine viivästyskorkoineen ja kohtuullisine perimiskuluineen.

13. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Porissa xx.xx.2023

Porin kaupunki

Porin kaupunkikeskusta ry

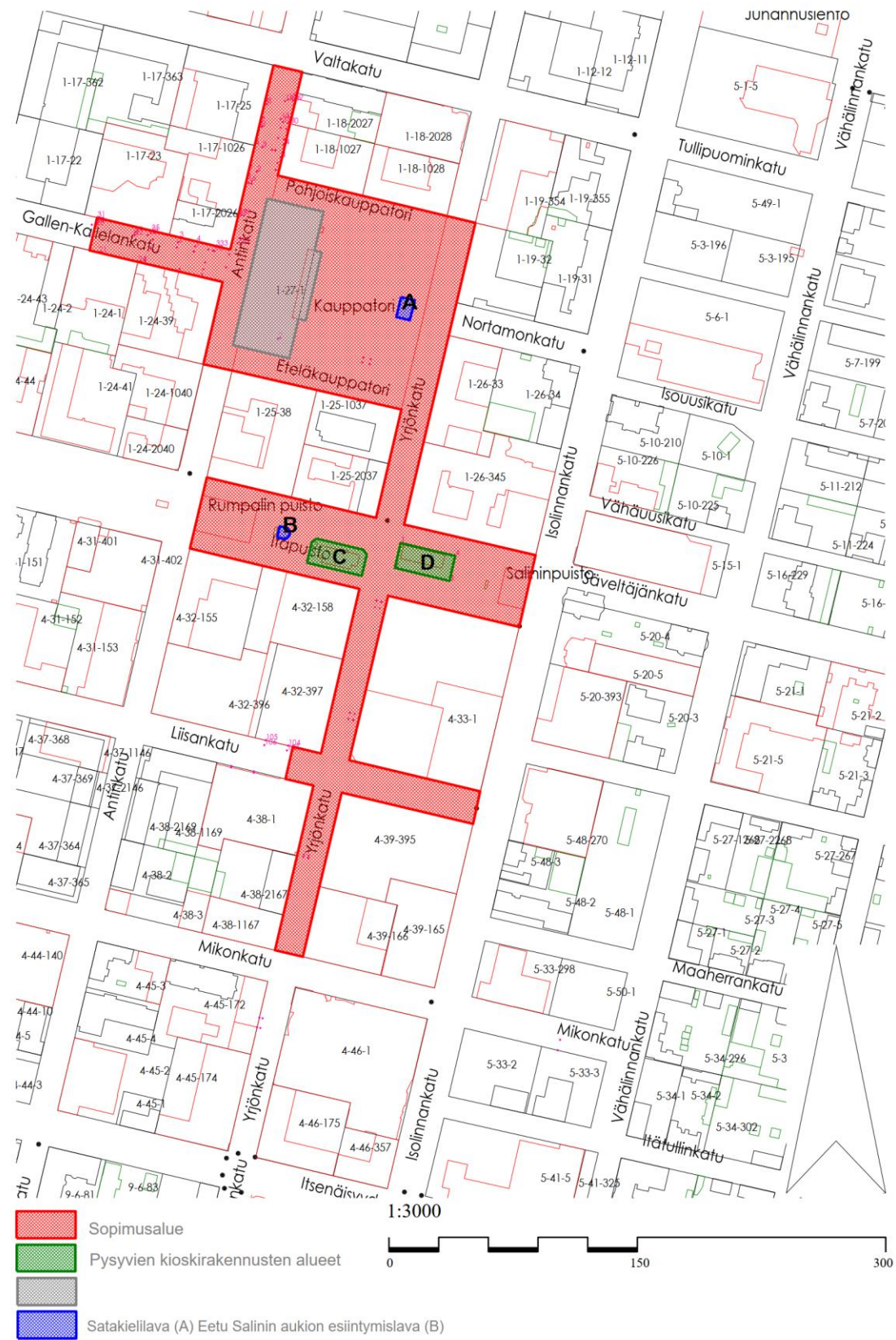
allekirjoittajan nimi

allekirjoittajan nimi

Liitteet

1. Sopimusalue
2. Yhdistykselle siirtyvät terassivuokrasopimukset

Liite 1
Sopimusalue



Liite 2

Siirtyvät terassisopimukset:

1. Satakunnan Osuuskauppa, Amarillo, 609-1-9901-5001-0-46
2. Satakunnan Osuuskauppa, Winston, 609-1-9901-5001-0-11
3. Turo`s Heavy Oy, 609-1-9901-5001-0-59
4. Luojuko Oy, 609-1-9901-5001-0-43
5. Taste Feeling Oy, 609-1-9901-5001-0-67
6. Beer Hunter`s Oy, hallinta-alue 609-00098
7. Satakunnan Osuuskauppa, Rosso, 609-1-9901-5001-0-41
8. Porin Olutkulma Oy, 609-1-9901-5001-0-49
9. Calis Avoin Yhtiö, 609-1-9901-5001-0-3
10. R & R Foods Oy, 609-1-9901-5001-0-81
11. Qualicom Ky Subway, 609-1-9901-5001-0-6